

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.56

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					303 152,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	29 983,80	1,00	29 983,80		1	29 983,80	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	10,00	55 051,92			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	142,00	83 062,90	в т.ч. цоколь, вход в подъезд, стены торцов 1этажа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,30	4 532,82	в т.ч. дверь в п-д, подв.двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,20	10 164,19	п-д №1(козырек, вход)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	75,00	85 205,25	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	187 845,75	2,00	375 691,50			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	6,00	183 354,00	м/д этажами, у мусоропровода (3/4-8/9эт)	6	183 354,00	м/д этажами, у мусоропровода (3/4,4/5,5/6,7/8,8/9эт) - по обращению собственников
Смена остекления, м2	2 773,71	8,40	23 299,16			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	двери в секции на этажах		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4	7 605,36	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	7	24 148,90			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29	1,1/2-4/5эт (замена регистров)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	вх.дверь	1	78 000,00	вх.дверь
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	4 200,00	60,00	252 000,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	2/3,6/7,7/8эт	1	9 223,04	7/8эт
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	80	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	35	85 088,85			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	63	186 013,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	24	27 598,08			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	35	115 396,05			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	47	120 475,10			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	32,50	116 585,95			0,00	
Итого, руб.			2 848 440,39			300 560,84	
Непредвиденные работы:						2 591,56	
Всего, руб.			2 848 440,39			303 152,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,50			10,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____