

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					375 610,61		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №1(после смены окон включенных в план, в подъезде все окна ПВХ)	1	144 335,98	п-д №1
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-ды №6,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	в т.ч. п-д №1-8 (козырьки)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	364,80	414 438,34	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,02	20 605,11	п-д №3,5,6,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	8,00	129 816,00	п-д №1-8 (4/5эт.)	1	16 227,00	п-д №1(4/5эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	32,00	815 040,00	п-д №1-8(1/2-4/5эт.)	5	127 350,00	п-д №1 (1/2,2/3,3/4,4/5эт), п-д №3(1/2эт)
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	8 470,16	1,60	13 552,26			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	6,20	17 197,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	14,00	48 297,79	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №5(1эт-2шт), п-д №8(1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	58,00	134 196,92	в т.ч. п-д №2(3эт), п-д №6,8(3,4,5эт), п-д №3,4,7(тамбур, 3,4,5эт), п-д №5(вход в подъезд, тамбур,3,4,5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17,00	39 339,87	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	46,00	65 366,46			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №1	3	12 964,98	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	116,00	277 262,04		30	71 705,70	главный фасад 7-8п
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	9,7	23 720,09			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	4,3	68 579,88			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80	251 535,20	главный фасад, п-д №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10	29 526,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	63	72 444,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	42	138 475,26			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	49	125 601,70			0,00	
Устройство подпорной стенки, м3	6 600,00	20	132 000,00	при устройстве парковки		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	в т.ч. у п-дов №1,2,3,8		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	в т.ч. у п-дов №1,2,3,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	на газонах у п-дов		0,00	
Итого, руб.			4 628 028,09			372 583,66	
Непредвиденные работы:						3 026,95	
Всего, руб.			4 628 028,09			375 610,61	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,50			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____