

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					359 326,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	16 326,64	8,00	130 613,12	1-4эт(по 2шт), всего 8 секций с покраской дер.полов	8	130 613,12	1-4эт(по 2шт), всего 8 секций с покраской дер.полов
Отделочные работы мусорокамер, шт	29 983,80	1,00	29 983,80			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	10,00	55 051,92			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	142,00	83 062,90	подъезд, стены торцов на 1 этаже		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,40	5 556,36	в т.ч.дверь в п-д, подв.двери		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	57,00	86 485,53			0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36			0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	20,00	5 759,20			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	878,7	998 264,71	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	187 845,75	2,00	375 691,50			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	6,00	183 354,00	между этажами у мусоропровода (3/4-8/9эт)	6	183 354,00	между этажами у мусоропровода (3/4-8/9эт) по обращениям собственников
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	двери в секции на этажах		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	4 200,00	40,00	168 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	38,00	87 922,12	в т.ч. п-д №1(1эт-4шт в секциях, 2эт-по центру и секции кв.12-15 3шт, 3эт - по центру, в секции кв.20-23 3шт, 4эт - по центру, в секции кв.24-27 2шт, над входом в секцию кв.28-31 1шт, 5эт - по центру, в секции кв.32-35 2шт, в секции кв.36-39 2шт, 6эт - по центру, в секции кв.40-43 2шт, в секции кв.44-47 2шт, 8эт - над входом в секцию кв.60-63 1шт), подвал, чердач.помещение	18	41 647,32	3эт - в секции кв.20-23 3шт, 4эт - по центру, в секции кв.24-27 2шт, над входом в секцию кв.28-31 1шт, 5эт - по центру, в секции кв.32-35 2шт, в секции кв.36-39 2шт, 6эт - по центру, в секции кв.40-43 2шт, в секции кв.44-47 2шт, 8эт - над входом в секции кв.60-63 1шт
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	15,00	6 251,93			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1 (1/2,3/4,5/6,6/7эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17			0,00	
Благоустройство:							
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	в т.ч.у п-да		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	в т.ч.у п-да		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
Итого, руб.			2 883 633,71			355 614,44	
Непредвиденные работы:						3 712,00	
Всего, руб.			2 883 633,71			359 326,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,10			12,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____