

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					227 310,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	169 166,38	1	169 166,38	п-д №4 (после смены окон, включенных в план, в п-де все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	110,00	64 344,50	фасад, т.ч.цоколь, спуски		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,50	10 966,50	в т.ч.двери в п-ды и в спусках		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	13,20	14 996,12	температурный шов		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,10	2 020,11	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	41 530,00	10,00	415 300,00	п-д №1,2,4 (1/2,2/3,3/4эт), п-д №3(1/2эт)	2	83 060,00	п-д №4(2/3,3/4эт)
Восстановление кирпичной кладки вент.шахт, м2	8 470,16	1,30	11 011,21			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	4,00	13 799,37	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	56,00	129 569,44	п-д №1,2(1-5эт), п-д №3(вход,тамбур,1-5эт), п-д №4(тамбур,1-5эт)	7	16 196,18	п-д №1,2(1эт), п-д №3(вход,тамбур,1эт), п-д №4(тамбур,1эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	13,1	32 034,35			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	4,2	66 985,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95		1	126 810,95	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90			0,00	
Итого, руб.			2 265 226,52			226 067,13	
Непредвиденные работы:						1 243,47	
Всего, руб.			2 265 226,52			227 310,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			58,40			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.