

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					361 452,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	4	577 343,92	п-ды №1,3,4,7 (после смены окон включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)	1	144 335,98	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	126,00	73 703,70	в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	294,2	334 231,79	в т.ч. нарушенные и п-ды №1,3	33,2	37 717,52	п-ды №1,3
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	4,00	700 809,52	п-д №1,5,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	8,00	129 816,00	п-ды №1-8(4/5эт)	1	16 227,00	п-д №1(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	29,00	738 630,00	п-ды №1-5(1/2-4/5эт), п-ды №6,7,8(1/2-3/4эт)	4	101 880,00	п-д №1 (1/2,2/3,3/4,4/5эт)
Восстановление кирпичной кладки вент.шахт, м2	8 470,16	1,95	16 516,81			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,20	28 291,84			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	4,00	13 799,37	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №8(1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	в т.ч. подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/блок (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	46,00	65 366,46			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,3	3	12 964,98	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	9,7	23 720,09			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	4,6	73 364,53			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	106,95	227 096,56			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	62,2	183 651,72			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	96	110 392,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	28	92 316,84			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	80	205 064,00			0,00	
Ремонт примыкания отмостки, мп	1 500,00	10,00	15 000,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	в т.ч.у п-дов №1,2,3,8		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплексе (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	в т.ч.у п-дов №1,2,3,4,5,6,8		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	на газоне с главного фасада п-ды №7,8	10	45 246,30	на газоне с главного фасада 8п
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	125,00	448 407,50	в т.ч. гл.фасад на детской площадке, на газонах у п-ов №1,4,5		0,00	
Итого, руб.			6 530 902,89			358 371,78	
Непредвиденные работы:						3 080,22	
Всего, руб.			6 530 902,89			361 452,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,00			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____