

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					313 745,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №5,8 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	126,00	73 703,70	фасад, в т.ч. карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	в т.ч. над кв.№118		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	226,1	256 865,43	в т.ч. нарушенные и кв.№118	27,7	31 469,14	кв.№118
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухкатный), шт	253 935,37	3,00	761 806,11	п-д №1,5,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	8,00	129 816,00	п-д №1-8(4/5эт)	3	48 681,00	п-ды №5,6,8 (4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	32,00	815 040,00	п-д №1-8	7	178 290,00	п-ды №5,8 (2/3,3/4,4/5эт), п-д №6(4/5эт)
Восстановление кирпичной кладки вент/шахт, м2	8 470,16	1,95	16 516,81			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	3,00	8 321,13			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	6,00	20 699,05	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №5(2шт-1эт), п-д №7(1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	74,00	171 216,76	в т.ч. п-д №1,2,4,6 (1-5эт), п-д №7(1-3эт), п-д №8(3,4,5эт), подвал, крыша		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	40,00	14 106,96			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	34,00	78 679,74		12	27 769,32	дворовой фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	46,00	65 366,46			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	12,3	30 078,05			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	11	175 436,91			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120	377 302,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	52	59 795,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	59	194 524,77			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	19,6	99 915,31			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15	дворовой фасад, на газоне напротив п-да №5	5	22 623,15	дворовой фасад, на газоне напротив п-да №5
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	180,00	645 706,80	в т.ч. на газонах у п-дов		0,00	
Итого, руб.			5 957 147,87			308 832,61	
Непредвиденные работы:						4 912,79	
Всего, руб.			5 957 147,87			313 745,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,40			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____