

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					217 601,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №2 (после смены окон, включенных в план, в п-де все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	в т.ч. карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	302,00	343 093,14	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	3,00	4 188,87	п-д №2,4,5		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	155 317,14	1,00	155 317,14	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2	0,60	12 120,65	п-д №1,2,4(4/5эт)
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №1	1,00	11 258,09	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	22,00	486 376,00	п-д №1-4 (1/2-4/5эт), п-ды №5,6(1/2-3/4эт)	3	66 324,00	п-д №1,2,4(4/5эт)
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м3	8 470,16	1,95	16 516,81			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	16,70	46 320,96			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	6,00	20 699,05	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	47,00	108 745,78	п-д №1,3,5(тамбур), п-ды №5(вход), п-д №6(1эт), подвал, крыша	3	6 941,22	п-д №5(тамбур, вход), п-д №6(1эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	ч/люк(1шт), двери в подвал 2шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6	1	78 000,00	п-д №6
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77	гл. фасад	7	16 198,77	гл. фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72	дв., гл. фасад, торцы п-да №1,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №6		0,00	
Установка металлического поручня, шт	23 349,04	1,00	23 349,04	п-д №1	1	23 349,04	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90	главный фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,5	25 676,39			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	12	191 385,72			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100	314 419,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	39	94 813,29			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	36	76 442,04			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	46,6	137 591,16			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	82	94 293,44			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	64	211 009,92			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40	102 532,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	у п-дов №1,3-6, и с главного фасада		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	у п-дов №3-6		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	82,50	295 948,95	газоны у подъездов и с гл.фасада		0,00	
Итого, руб.			4 712 492,59			214 191,77	
Непредвиденные работы:						3 409,99	
Всего, руб.			4 712 492,59			217 601,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,80			4,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____