

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.43

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					908 719,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	395 555,90	1	395 555,90	п-ды №4	1	395 555,90	п-д №4
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	60,00	330 311,52	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	340,00	198 883,00	в т.ч. цоколь и крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	25,00	26 257,75	в т.ч. цоколь и крыльца		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	64 260,00	2,00	128 520,00	п-д №1,2(с ремонтом стен и заменой ступеней)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1-3(ремонт стен)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	тамб.двери		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	4,00	39 408,21			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	115,00	266 080,10	в т.ч. п-д №1 (2-9эт), п-д №2(3-9эт), п-д №3(2-9эт), п-д №4 (6-9эт, м/к), подвал, шахты выхода на кровлю		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	20,00	7 053,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11	дворовой фасад 3/4п		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	97,00	203 247,98	главный и дворовой фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №2(5эт), п-ды №3(4,6эт)	1	9 223,04	п-д №2(5эт)
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №1,4	9	35 143,20	п-д №4
Благоустройство:							
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	17,20	36 522,31			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	31	35 647,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	56	184 633,68			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12	30 759,60			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	35,00	178 420,20	у п-да №1, дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	2,00	113 701,60			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	у п- дов и на детской площадке		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	11,00	31 149,03	в т.ч. на тротуаре между подъездами и у м/к		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	112,50	403 566,75	газоны у подъездов и на детской площадке		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), шт	388 168,35	1,00	388 168,35		1	388 168,35	
Итого, руб.			5 012 672,53			906 090,49	
Непредвиденные работы:						2 629,43	
Всего, руб.			5 012 672,53			908 719,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,10			10,90	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.