

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					378 997,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	1 511 177,48	1	1 511 177,48	1,5-14эт (по центру, тамбура, у мусоропровода), 2-4эт (секции) и пожарный выход	1	109 148,02	4,5эт (у лифта, тамбур с помещением для мусоропровода, второй тамбур)- без секций на этажах
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	121,00	70 778,95	фасад, в т.ч.входа и цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	46,00	48 314,26	фасад, в т.ч.входа и цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	24,00	36 414,96			0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	20,00	46 151,20			0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	50,00	14 398,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	12 000,00	4,00	48 000,00	4-7эт (у мусоропровода)	2	24 000,00	4,5эт (у мусоропровода)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	82 480,20	14,00	1 154 722,80	1-14эт (у лифта, на запасный выход)	2	164 960,40	4,5эт (у лифта, на запасный выход)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,00	47 533,50	в т.ч.фановая и линневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	14,00	232 256,00	у мусоропровода на этажах (смена регистров)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,30	126 309,27	двери в подвал и насосную		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	1эт, наружная дверь, выход у м/к	1	78 000,00	1эт, наружная дверь, выход у м/к
Установка металлических дверных блоков, шт	78 000,00	10,00	780 000,00	наружные двери пожарного выхода (в т.ч. на 1,8-14эт выход с подъезда)		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	13,00	56 181,58			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	23,10	55 213,39			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	47,50	170 394,85	в т.ч.дет.площадка, дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			5 383 384,39			376 108,42	
Непредвиденные работы:						2 889,02	
Всего, руб.			5 383 384,39			378 997,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			116,50			8,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.