

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>278 243,64</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №4,6 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,40	39 425,63	фасад, в т.ч. карниз и торцевые панели		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,00	1 050,31			0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	301,00	341 957,07	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	687,17	4,00	2 748,68	п-д №4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	2,00	7 426,94	п-д №4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	24,00	530 592,00	п-ды №1-6 (1/2-4/5эт)	4	88 432,00	п-д №4(1/2,2/3,3/4,4/5эт подготовка подъезда к ремонту)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,40	3 883,19			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	8 470,16	1,95	16 516,81			0,00	
Снятие шифера б/у с крыши, м3	25 000,00	6,00	150 000,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,92			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,26	п-д №2-1эт(2шт), п-д №3-1/2эт(1шт), 1эт(2шт), п-д №6-1эт(1шт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	50,00	115 687,00	1-4п (в т.ч. тамбура, этажи), 5п(тамбур), 6п(1,2,3эт) подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 008,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	26,00	60 166,86	главный и дворовой фасад (все)	26	60 166,86	главный и дворовой фасад (все)
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	111,80	267 223,24		38	90 827,22	главный фасад, 1-2п
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	31,75	54 200,11			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	95,50	342 583,33		10	35 872,60	на газоне между подъездами №5 и №4
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 534 016,05</b>			<b>275 298,68</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 944,96	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 534 016,05</b>			<b>278 243,64</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>86,40</b>			<b>5,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_