

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.35а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					562 140,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	395 555,90	3	1 186 667,70	п-д №1,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	60,00	330 311,40	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	48,70	24 305,68	фасад, в т.ч. цоколь, козырек выхода на гл.фасад	22,6	13 219,87	выход на гл.фасад (козырек, панели, крыльцо)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,80	4 776,52	фасад, в т.ч. дверь выхода на гл.фасад ДОБАВИЛА	9,8	4 776,52	выход на гл.фасад (дверь, стойки, поручни)
Штукатурка, м2	1 050,31	6,00	6 301,86	фасад, в т.ч. цоколь, п-ды №1-6 (стенки крылец, крыльцо выхода на гл.фасад)	1,1	1 155,34	крыльцо выхода на гл.фасад
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	66,00	300 556,08	фасад, в т.ч. часть цоколя, п-ды №1-6 (стенки крылец, крыльцо выхода на гл.фасад)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	8,50	9 656,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	50 000,00	2,00	100 000,00	п-д №1,2		0,00	
Смена откосов на окнах ПВХ, шт	6 000,00	14,00	88 000,00	п-д №1-2/3,3/4,4/5,6/7эт, п-д №2-2,3эт, п-д №3-1,2,7эт, п-д №5-7/8,8эт, п-д №6-2,7,9эт.		0,00	
Смена подоконников окон ПВХ, шт	12 000,00	12,00	144 000,00	п-д №1(1/2,9эт), п-д №3(2/3,8,9эт), п-д №4(1/2,2,3/4эт), п-д №5(4/5,5,7эт), п-д №6(2эт)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	16 308,06	2,00	17 814,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	3,00	19 042,89			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	2,00	3 802,68			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	4,00	27 014,40	п-д №1,2,3,6		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	2,00	67 218,74			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,6	1	78 000,00	п-д №3
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	94,00	196 961,96		24	50 288,16	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	240,00	754 605,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	45,00	109 399,95			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	91,00	193 228,49			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	37,00	109 246,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	55,00	63 245,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	61,00	201 118,83			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	в т.ч. п-ды №2-6 (установка на крыльцах, длиной 1,3м)	5	119 636,65	п-ды №2-6 (установка на крыльцах, длиной 1,3м)
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
тренажер (СТ-30), шт	66 785,60	1,00	66 785,60		1	66 785,60	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	20,00	56 634,60	на тротуаре между п-дами №2 и №3, №3 и №4, №4 и №5, №5 и №6 (по 5шт)	2	5 663,46	на тротуаре между п-дами №4 и №5
Установка барьеров, шт	4 524,63	24,00	108 591,12	на д/площадке		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	на газонах у №1 и №2, на детской площадке		0,00	
Установка малых форм: тренажер (СТ-15), шт	97 958,40	1,00	97 958,40		1	97 958,40	
Установка малых форм: тренажер (СТ-17), шт	114 744,00	1,00	114 744,00		1	114 744,00	
Итого, руб.			6 393 511,94			552 228,00	
Непредвиденные работы:						9 912,48	
Всего, руб.			6 393 511,94			562 140,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			50,00			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____