

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					145 870,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	119 702,57	2	239 405,14	п-д №3,4	1	119 702,57	п-д №3
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	142,00	161 321,94	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	8,00	203 760,00	п-д №1,2,4(3/4,4/5эт), п-д №3(4/5эт)	1	25 470,00	п-д №3(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	0,50	1 386,86			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	23,00	43 730,82	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №3(1,2эт)		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	50,00	110 003,67			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	в т.ч. подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок(1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	12,00	28 682,28			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	15,3	37 414,16			0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п		30	0,00	горец 4 п-да, гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	в т.ч на газонах у п-дов		0,00	
Итого, руб.			1 684 645,51			145 172,57	
Непредвиденные работы:						697,63	
Всего, руб.			1 684 645,51			145 870,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			52,00			4,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.