

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул.,д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					319 262,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №3,6	1	138 672,54	п-д №6
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	112,5	65 806,88	фасад, в т.ч.цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	фасад, в т.ч.цоколь		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	338,4	384 446,09	в т.ч. нарушенные и п-д №6	3,5	3 976,25	п-д №6
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	4,50	21 193,74	закрытие стыка домов Обр.31 и Обр.33		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	12,00	19 289,40	п-д №4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д №3 и гл.фасад (с гл.фасада установка)		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	215 978,41	2,00	431 956,82	п-д №1,3 (лестницы)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	9,80	197 970,68	крыльца, лестницы	1,2	24 241,31	п-д №3
демонтаж бетона, м3	14 237,83	0,70	9 966,48	п-д №3	0,7	9 966,48	п-д №3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	16,00	353 728,00	п-д №1,2,4,5(по 2шт), п-ды №3,6(1/2-4/5эт)	5	110 540,00	п-д №6(1/2,2/3,3/4,4/5эт), п-д №3(2/3эт)
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	584,95	1,30	760,44			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	2,50	6 934,28			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	5,00	6 701,94	по нежилому помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	257,00	565 418,86			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	п-д №4,5,6 (тамбур, вход, тажж), крыша и подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/д(1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36			0,00	
Установка мет.решоток на приямки (нежилые),шт	3 471,17	4	13 884,66	п-д №4/5 дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №6	3	12 964,98	п-д №6
Установка металлического поручня, шт	18 356,00	6,00	110 136,00	на лестницах и крыльях у п-дов №1-6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	в т.ч.дв.фасад (4/5п)		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	4,83	14 261,06		4,83	14 261,06	напротив п-дов №1,2,5,6
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Восстановление вентиляции подвального помещения(с раработкой ПСД),шт	1 500 000,00	1	1 500 000,00			0,00	
Демонтаж вент.шахты (в т.ч. с ремонтом межпанельных стыков, участка фасада, восстановление участка свесов и желоба), шт	151 761,79	2	303 523,58	главный фасад, п-д №5/6; дворовой фасад, п-д №4/5		0,00	
Итого, руб.			5 271 727,25			314 622,61	
Непредвиденные работы:						4 639,43	
Всего, руб.			5 271 727,25			319 262,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,20			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____