

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153 481,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	24	14 038,80	фасад, в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	142,20	161 549,15	в т.ч. нарушенные и кв.№13	47,9	54 417,75	кв.№13
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №4		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	2,00	1 289,82	п-д №4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	1,00	3 363,59	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)	1	16 227,00	п-д №3(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	8,00	203 760,00	п-ды №1-4(3/4,4/5эт)	3	76 410,00	п-д №3(3/4,4/5эт), п-д №4(3/4эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,50	4 160,57			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	19,00	65 547,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	7,00	116 128,00	п-д №1(1шт), п-д №2(2шт), п-д №3(4шт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	38,00	87 922,12	п-ды №3,4(входа), подвал, крыша	2	4 627,48	п-ды №3,4(входа)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,36			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	38,00	53 998,38			0,00	
Благоустройство:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	62,50	224 203,75			0,00	
Итого, руб.			1 794 328,46			151 682,23	
Непредвиденные работы:						1 799,09	
Всего, руб.			1 794 328,46			153 481,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,90			4,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.