

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					363 674,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №2,3,5	1	144 335,98	п-д №3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	73,10	42 759,85	фасад, в т.ч. п-д №1-6 входа	73,10	42 759,85	п-д №1-6 входа (козырьки, экраны, панели)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,70	12 526,18	фасад, в т.ч. п-д №1-6 входа	25,70	12 526,18	п-д №1-6 входа (вх. двери, стойки, поручни)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	257,50	292 538,03	в т.ч. нарушенные		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	4,95	23 313,11	закрытие стыка домов Обр.31 и Обр.33		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	5,00	81 135,00	п-д №1-5(4/5эт)	2	32 454,00	п-д №3,5(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	18,00	458 460,00	п-д №1-4(1/2-4/5эт), п-д №5(1/2,2/3эт)	4	101 880,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,50	4 160,57			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №3(1шт), №5(2шт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	п-д №1(тамбур, 1-5эт), п-д №2(тамбур, 1-5эт), п-д №3(тамбур, 1-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок. (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	главный фасад, 1-3п (одно п/окно закрыть со стороны подвала)	6	13 884,66	главный фасад, 1-3п (одно п/окно закрыть со стороны подвала)
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	91,00	217 507,29			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	15,9	38 881,38			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	4,70	13 877,22		4,7	13 877,22	у п-дов №1, между подъездами №2 и №3
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	82,5	295 948,95			0,00	
Итого, руб.			3 539 009,03			361 717,89	
Непредвиденные работы:						1 956,28	
Всего, руб.			3 539 009,03			363 674,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,10			6,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.