

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.25а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					185 986,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	94,80	55 453,26	в т.ч. п-д №1-4 входа	70	40 946,50	п-д №1-4 входа (экраны, козырьки, стены)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,2	7 408,48	в т.ч. п-д №1-4 входа	16,1	7 847,14	п-д №1-4 входа (вх.двери, стойки)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	183,4	208 355,24	в т.ч. нарушенные, п-д №3 и кв.№59	17,6	19 994,83	п-д №3 и кв.№59
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	6,00	121 206,54	п-д №1,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	3,00	10 090,77	п-д №1,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)	2	32 454,00	п-д №3,4 (4/5эт верхние глухие)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	8,00	203 760,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	0,50	1 386,86			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №4-1эт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	52,00	120 314,48	п-ды №1,3(тамбура, входа, этажи), п-д №2,4(вход), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк(1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76		8	18 512,88	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	24,00	50 288,16			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	46,60	111 382,85		27	64 535,13	главный фасад 1-2п
Устройство тротуара, м2	2 431,11	24	58 346,64	в т.ч.с торца дома 4п		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16	41 012,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1	23 927,33			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60	в т.ч.на газонах между подъездами		0,00	
Итого, руб.			2 377 549,04			184 290,48	
Непредвиденные работы:						1 695,96	
Всего, руб.			2 377 549,04			185 986,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,90			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_г.