

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					264 677,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,5,6 (после смены окон, включенных в план, все окна в п-дах ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	31,72	18 554,61	в т.ч.цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,50	3 655,50	в т.ч.цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	27,00	28 358,37	в т.ч. цоколь, подпорная стенка у п-да №1		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	177,20	201 311,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	149,00	906 158,40	торец п-да №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	13,00	287 404,00	п-д №1(3/4,4/5эт), п-д №2(3/4,4/5эт), п-ды №4,5,6(2/3-4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	4,50	12 481,70	п-д №		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,70	58 669,25	двери внутренние подвальные (п-ды №1,4)		0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	0,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	25,00	86 246,06	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	46,00	106 432,04	п-д №2-6(1-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,07	81 639,89	ч/лок 1шт, двери в подвал (4п размером 0,76х2,2м, 6п размером 0,8х2м)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1(по обращению)	1	78 000,00	п-д №1(по обращению)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36	взяла половину		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	15,30	189 313,94			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	4,60	11 248,70			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	120,00	291 733,20	гл.фасад с торца п-да №1,		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	460,00	976 759,40	гл.фасад	85,8	182 186,86	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	82,00	294 155,32	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			5 550 764,29			260 186,86	
Непредвиденные работы:						4 490,18	
Всего, руб.			5 550 764,29			264 677,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,20			4,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.