

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.19/44

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					201 501,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №3,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	28,00	16 378,60	в т.ч.подпирная стенка с главного фасада (п-д №1)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	28,00	29 408,68	в т.ч.подпирная стенка с главного фасада (п-д №1)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	6,00	519 625,26	п-д №1-6(тамб/двери)	2	173 208,42	п-д № 5,6
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	11,00	20 914,74	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	28,00	96 595,58	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №6 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36		19	26 999,19	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	11,50	142 294,79	конт.площадка общая с МКД Мира 48		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	9,00	22 008,33			0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	12,00	54 295,56			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д №4/5,5/6,дет.пл.		0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадок с устройством асфальтобетонного покрытия м2	6 761,04	200,00	1 352 208,00	на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			4 012 888,16			200 207,61	
Непредвиденные работы:						1 294,23	
Всего, руб.			4 012 888,16			201 501,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,70			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.