

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153 051,84		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,00	52 645,50	фасад, в т.ч.карниз и входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,10	1 998,34	фасад, в т.ч.входа в подъезды		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	п-д №2(кв.№40,39)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	87,70	99 633,34	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	2,00	44 216,00	п-д №2(1/2,2/3эт)	2	44 216,00	п-д №2(1/2,2/3эт)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	в т.ч. п-д №1,2 (вход в подъезд,тамбур,1-5эт), подвал, крыша	14	32 392,36	п-д №1,2 (вход в подъезд,тамбур,1-5эт),
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,88	97 839,56	ч/люки 2шт., двери в подвал 2шт	1,74	34 885,42	дверь в подвал п-да №2
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77		7	16 198,77	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	28,00	39 788,28		16	22 736,16	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Установка малых форм:							
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90			0,00	
Итого, руб.			1 403 707,71			150 428,71	
Непредвиденные работы:						2 623,13	
Всего, руб.			1 403 707,71			153 051,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			69,70			7,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.