

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					340 116,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	87,70	51 300,12	в т.ч. входные группы п-ды №1-8 (козырьки, экраны)	87,70	51 300,12	входные группы п-ды №1-8 (козырьки, экраны)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	37,00	18 033,80	в т.ч. входные двери п-ды №1-8 (мет.двери, стойки, поручни)	37,00	18 033,80	входные группы п-ды №1-8 (мет.двери, стойки, поручни)
Штукатурка, м2	1 050,31	0,30	315,09	в т.ч. входные группы п-ды №1-8 (козырьки)	0,30	315,09	входные группы п-ды №1-8 (козырьки)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	290,00	329 460,30	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,00	27 925,80	п-д №1,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	4,00	769 757,96	п-д №1,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1-8 (по 2шт)	1	25 470,00	п-д №3 (4/5эт) гл
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	8,00	129 816,00	п-д №1-8 (4/5эт)	7	113 589,00	п-д №1,3,4,5,6,7,8 (4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	3,00	8 321,13			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	14,00	26 618,76	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	42,00	144 893,37	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №7(1эт.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
				в т.ч. п-ды №2,5,6,7,8 (1-5эт), п-д №3 (1-4эт), подвал, крыша		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	55,00	127 255,70			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	18,00	7 502,32			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	46,00	65 366,46			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №5		0,00	
Благоустройство:							
				гл.фасад (2-8п), торец 8п			
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	102,00	243 799,38		53,2	127 158,11	гл.фасад (2-5п)
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	38,30	65 381,55	дв.фасад (3-7п)		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	5,00	12 226,85			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,70	154 703,46			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	247,5	887 846,85	в т.ч.у п-дов, на дет.площадке и главный фасад (подъезд №8)		0,00	
Итого, руб.			5 092 966,97			335 866,12	
Непредвиденные работы:						4 250,72	
Всего, руб.			5 092 966,97			340 116,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,40			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.