

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.62

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					233 072,64		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	85,00	49 720,75	в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	168,2	191 086,97	в т.ч. нарушенные и п-д №1	14,5	16 473,02	п-д №1
Ремонт козырьков:							
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	2,00	384 878,98	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	11,00	243 188,00	п-д №1,3(1/2-4/5эт), п-д №2(2/3-4/5эт)	2	44 216,00	п-д №1 (4/5эт), п-д №2(3/4эт)
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт,м2	6 809,55	1,95	13 278,62			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	4,50	12 481,70			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4,00	7 605,36	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	4,00	13 799,37	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40,00	92 549,60	в т.ч. п-д №4 (тамбур,3эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77		7	16 198,77	главный фасад 1.3,4п и дворовой фасад 1.2/3п
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	26,90	64 296,11	главный фасад, торец 1п	45,00	107 558,55	торец 1п, главный фасад 1-2п
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	12,7	31 056,20			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	4,6	73 364,53			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30	63 701,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	18	20 698,56			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	18	46 139,40			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	40	203 908,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	в т.ч у п-дов №2-4	2	47 854,66	у п-дов №2,3
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	в т.ч у п-дов №2-4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60	в т.ч с торца п-да №1		0,00	
Итого, руб.			2 705 376,14			232 301,00	
Непредвиденные работы:						771,64	
Всего, руб.			2 705 376,14			233 072,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,60			7,20	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.