

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская., д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					242 714,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №1,2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	3	22 794,91	п-д №2 (тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	81,50	47 673,43	фасад, в т.ч. входа в подъезды	81,5	47 673,43	(козырьки, экраны, пансли)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	29,00	14 134,60	фасад, в т.ч. входа в подъезды	29	14 134,60	(вх. двери, стойки, поручни)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	278,60	316 509,10	в т.ч. Нарушенные и п-д №2	4,4	4 998,71	п-д №2
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	2,00	350 404,76	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	14,00	309 512,00	п-ды №1,2,3,4,6 (1/2,2/3эт), п-д №5 (1/2-4/5эт)	6	132 648,00	п-д №2(1/2,2/3,3/4,4/5эт), п-д №1,5(1/2эт)
Восстановление кирпичной кладки вент.шахт, м2	6 157,00	2,75	16 931,75			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	0,50	1 386,86			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,00	30 421,44	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	14,00	48 297,79	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	10,00	165 897,14	п-д №1-1/2(1), п-д №2-1(1), 1/2(1), п-д №3-1(2), п-д №4-1(2), п-д №5-1(2), 1/2(1)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	63,00	145 765,62	п-д №3(3эт), п-д №4,5,6(отажки), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	45,00	18 755,79			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	68,00	162 532,92		18	43 023,42	главный фасад, 2-3п
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	на газонах у подъездов		0,00	
Синтентическое покрытие для детских площадок с устройством асфальтобетонного покрытия, м2	6 761,04	35,00	236 636,40	на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			3 052 871,17			242 478,15	
Непредвиденные работы:						236,25	
Всего, руб.			3 052 871,17			242 714,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,90			4,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.