

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					326 697,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	205,00	119 914,75	фасад, в т.ч. входные группы 1-6п	97,20	56 857,14	входные группы 1-6п (экраны, козырьки, панели)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	28,00	13 647,20	фасад, в т.ч.вх...двери	28,00	13 647,20	входные группы 1-6п (вх.двери, стойки, поручни)
Штукатурка, м2	1 050,31	0,04	42,01	фасад, в т.ч. входные группы 1-6п	0,04	42,01	входные группы 1-6п (козырьки)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	317,00	360 134,19	в т.ч.нарушенные и кв.№88	17,4	19 767,62	кв.№88
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	3,00	525 607,14	п-д №2,4,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	24,00	530 592,00	п-д №1-6	2	44 216,00	п-д №5(3/4,4/5эт)
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м3	6 156,94	1,95	12 006,03			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	6,00	20 699,05	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №3-1эт.(1шт),п-д №4-1эт(1шт),п-д №6-1эт(2шт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	73,00	168 903,02	п-д №2,4 (5,4,3,2этажи), п-д №3,5,6 (этажи), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	26,00	60 166,86			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д №6 (1 эт)	1	3 514,35	п-д №6 (1 эт)
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	67,90	162 293,90		20,00	47 803,80	торец бп
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	14,70	25 094,22			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	45,00	109 399,95			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	102,00	216 585,78		19,00	40 344,41	от торца до п-да №6
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	56,00	165 345,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	110,00	126 491,20		26,70	30 702,86	при ремонте тротуара от торца до п-да №6
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	85,00	280 247,55			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00		26,70	68 440,11	при ремонте тротуара от торца до п-да №6
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	в т.ч на газонах у подъездов		0,00	
Итого, руб.			4 783 017,29			325 335,50	
Непредвиденные работы:						1 362,34	
Всего, руб.			4 783 017,29			326 697,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,80			6,20	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.