

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.7а

| Наименование работ   | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                          | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|--|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |   | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                                   |                                       |             |                       |   | <b>242 799,48</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                       | 144 335,98                            | 2           | 288 671,96            | п-д №1,3  | 1                 | 144 335,98            | п-д №1                   |
| <b>Общестроительные работы:</b>  |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                             |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                      | 584,95                                | 14,40       | 8 423,28              | п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)                 |                   | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2  | 487,40                                | 11,00       | 5 361,40              | п-д №1,2,3,4(домофонные двери)                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.          | 96 070,34                             | 4,00        | 384 281,36            | п-д №1,2,3,4                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.   | 1 136,07                              | 226,00      | 256 751,82            | в т.ч. нарушенные                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:  |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт                | 93 481,64                             | 4,00        | 373 926,56            | п-д №1,2,3,4                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт | 187 845,75                            | 2,00        | 375 691,50            | торец п-да №1,4                                   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| заливка бетоном, м3  | 20 201,09                             | 2,50        | 50 502,73             | п-д №1,2,3,4                                      | 0,34              | 6 868,37              | п-д №4                   |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт  | 25 471,00                             | 8,00        | 203 768,00            | п-д №1,2,3,4(2/3,1/2эт.)                          | 2                 | 50 942,00             | п-д №1(1/2,2/3эт.)       |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт  | 15 744,00                             | 4,00        | 62 976,00             | п-д №1,2,3,4(4/5эт.)                              | 2                 | 31 488,00             | п-д №1,3(4/5эт.)         |
| <b>Сантехнические работы:</b>  |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт                                       | 9 852,05                              | 2,00        | 19 704,11             | ИТП   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                       | 17 123,46                             | 8,00        | 136 987,70            | подвал  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>КИПиА</b>   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт  | 33 609,37                             | 1,00        | 33 609,37             | ИТП   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>  |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт  | 2 313,74                              | 32,00       | 74 039,68             | подвал  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                            |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                     | 20 049,09                             | 6,30        | 126 309,27            | ч/лок, подвальная дверь дворовой и главный фасады |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                          | 1 421,01                              | 60,00       | 85 260,60             |   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>  |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2  | 2 390,19                              | 70,00       | 167 313,30            | дворовой и главный фасады                         |                   | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2  | 3 144,19                              | 60,00       | 188 651,40            | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Устройство тротуара, м2  | 2 431,11                              | 22,00       | 53 484,42             | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2  | 2 123,39                              | 120,00      | 254 806,80            | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2  | 2 952,60                              | 70,00       | 206 682,00            | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                      | 1 149,92                              | 70,00       | 80 494,40             | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп   | 3 297,03                              | 50,00       | 164 851,50            | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Установка малых форм:</b>   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| песочница, шт  | 69 215,37                             | 1,00        | 69 215,37             | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт   | 23 927,33                             | 4,00        | 95 709,32             | п-д №1,2,3,4                                      |                   | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт  | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| карусель, шт   | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт  | 8 702,92                              | 4,00        | 34 811,68             | п-д №1,2,3,4                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Установка барьеров, шт   | 4 524,63                              | 20,00       | 90 492,60             | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                          | 3 587,26                              | 50,00       | 179 363,00            | дворовой фасад                                    |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>   |                                       |             | <b>4 417 006,47</b>   |   |                   | <b>233 634,35</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>  |                                       |             |                       |   |                   | 9 165,13              |                          |
| <b>Всего, руб.</b>   |                                       |             | <b>4 417 006,47</b>   |   |                   | <b>242 799,48</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>  |                                       |             | <b>103,70</b>         |   |                   | <b>5,70</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.