

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.55

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					223 075,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	679 125,90	1	679 125,90	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120	70 194,00	п-д №1(цоколь)		0,00	
Установка лестницы (противопожарный выход на кровлю), м.п.	3 984,00	4	15 936,00			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля), шт	130 269,00	8	1 042 152,00	перегородки	1	130 269,00	перегородки-1эт
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля), шт	49 742,00	5	248 710,00	секции	2	99 484,00	3 эт секции
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	43	99 490,82	1,2,3,4,5,6,7эт.(правое крыло - 7шт.), 1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9эт. - 8шт., ИТП, чердак, мусорокамера -		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25	59 754,75	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80	251 535,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	64,76	191 203,38	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50	57 496,00	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60	197 821,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	2,5	12 744,30	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2	47 854,66	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2	17 405,84	дворовой фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10	28 317,30	дворовой фасад, торец		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10	45 246,30	дворовой фасад, торец		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25	89 681,50	дворовой фасад, торец		0,00	
Итого, руб.			3 567 732,73			229 753,00	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			3 567 732,73			229 753,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			127,90			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_г.