

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.53

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>229 312,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №1,2,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90	52 645,50	п-д №1,2,3,4 (стенная панель нежилого помещения, козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	21	10 235,40	п-д №1,2,3,4 (домофонные двери)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16		0,00	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	42,3	44 428,11	п-д №1,2 (стеновая панель нежилого помещения)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	28	31 809,96	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	74,4	103 883,98	п-д №1,2,3, нежилое помещ.		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3	280 444,92	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1	220 556,52	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 598,00	16	377 568,00	п-д №1,2,3,4	3	70 794,00	п-д №1-2/3,3/4,4/5 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	7,6	21 080,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4	106 825,08	п-д №1,2,3,4 - тамб.двери		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	8	82 926,04	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15	28 520,10	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20	68 996,84	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22	50 902,28	п-д №4 - бшт., подвал - 16шт.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,4	48 117,82	ч/люк - 2шт., подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	2	156 000,00	п-д №2,4	2	156 000,00	п-д №2,4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48	68 208,48	дворовой и главный фасады, торец п-ов №1,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60	143 411,40	главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	73,70	231 716,35	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	45	95 552,55	п-д №4, дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60	177 156,00	п-д №4, дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40	45 996,80	п-д №4, дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20	65 940,60	п-д №4, дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20	51 266,00	п-д №4, дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3	71 781,99	дворовой фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3	26 108,76	дворовой фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6	16 990,38	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15	67 869,45	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30	107 617,80	дворовой фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 273 626,97</b>			<b>226 794,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 518,20	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 273 626,97</b>			<b>229 312,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>121,10</b>			<b>6,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2025г.