

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>161 588,28</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	55	32 172,25	п-д №1,2,4(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14	6 823,60	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3	288 211,02	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,6	27 367,28	п-д №2,4	9,8	13 683,64	п-д №4
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2	186 963,28	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,6	12 120,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16	407 536,00	п-д №1,2,3,4	4	101 884,00	3п-1/2,2/3,3/4,4/5 эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4	62 976,00	п-д №1,2,3,4	2	31 488,00	п-д №3,4-4/5 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	9,6	26 627,62	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	4	88 942,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15	28 520,10	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15	51 747,63	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42	97 177,08	п-д №1 - 4,5эт. - 2шт., п-д №2 - 2,3,4,5эт. - 4шт., п-д №3 - 2,3,4,5эт. - 4шт., подвал - 32шт.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1	20 049,09	подвальная дверь		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48	68 208,48	фасады, торец п-да №1,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	85	203 166,15	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40	97 244,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25	53 084,75	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70	206 682,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30	34 497,60	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20	65 940,60	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	25	64 082,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен, шт		1	0,00	дворовой и главный, торец п-да №4		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6	143 563,98	дет.площадка, п-д №1,3		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6	52 217,52	дет.площадка, п-д №1,3		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20	90 492,60	дворовой фасад	2	9 049,26	дворовой фасад
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50	179 363,00	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 571 782,94</b>			<b>156 104,90</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						5 483,38	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 571 782,94</b>			<b>161 588,28</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>108,30</b>			<b>4,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025\_г.