

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.13а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					221 888,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №1,3,4	1	144 335,98	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	17,00	9 944,15	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,10	5 410,14	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	36,00	40 898,52	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	187 845,75	1,00	187 845,75	торец п-да №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	11,00	280 181,00	п-д №1(2/3,1/2эт.), 2,3,4(3/4,2/3,1/2эт.)	2	50 942,00	п-д №1(2/3,1/2эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №2,3,4(4/5эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	60,00	85 260,60	дворовой и главный фасады		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	дворовой фасад, торец п-да №4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65,00	138 020,35	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	85,00	250 971,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	35,00	40 247,20	дворовой фасад, торец п-да №4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	6,00	19 782,18	дворовой фасад, торец п-да №4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	35,00	89 715,50	дворовой фасад, торец п-да №4		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	40,00	203 908,80	главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4	1	23 927,33	п-д №3(по заявлению)
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 140 504,92			219 205,31	
Непредвиденные работы:						2 682,85	
Всего, руб.			4 140 504,92			221 888,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,00			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.