

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					176 740,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	679 125,90	1	679 125,90	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	220,00	128 689,00	п-д №1(цоколь)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,20	2 047,08	п-д №1(домофонная дверь)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	220,00	231 068,20	п-д №1(цоколь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	72,00	166 589,28	п-д №1 - тамбур, 1,2,3,4,5эт. - 34шт., подвал, чердак, мусорокамера - 42шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,70	34 083,45	дверь в мусорокамеру (1,85*0,92м)	1,7	34 083,45	дверь в мусорокамеру (1,85*0,92м)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал	1	62 000,00	подвал
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	8,00	31 238,40	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	дворовой и главный фасады		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	4,50	55 680,57	дворовой фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	11,90	29 099,90	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	70,48	171 344,63	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	210,00	445 911,90	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 238 420,94			174 083,45	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			3 238 420,94			176 740,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,10			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.