

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.9а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					213 858,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	11,80	6 902,41	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	48,00	54 531,36	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	187 845,75	1,00	187 845,75	торец п-да №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	3,00	76 413,00	п-д №1(1/2эт.), 4(1/2,2/3эт.)	1	25 471,00	п-д №1(1/2эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №1,3,4(4/5эт.)	2	31 488,00	п-д №1,3(4/5эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	7,50	20 802,83	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8,00	136 987,70	подвал		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №4-1эт.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4	1	78 000,00	п-д №1
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	50,00	71 050,50	главный фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1штг), шт	3 904,80	1,00	3 904,80	п-д №4	1	3 904,80	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	дворовой фасад	20	71 745,20	между п-ми №3/4
Итого, руб.			4 443 612,12			210 609,00	
Непредвиденные работы:						3 249,00	
Всего, руб.			4 443 612,12			213 858,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,90			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025г.