

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209 233,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	13,20	7 721,34	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	58,00	65 892,06	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,20	17 034,74	п-д №1 торцы	12,2	17 034,74	п-д №1 торцы
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	187 845,75	1,00	187 845,75	дворовой фасад		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	6,00	152 826,00	п-д №2,3,4(2/3,1/2эт.)	2	50 942,00	п-д №3(2/3,1/2эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт.)	4	62 976,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	8,00	82 926,04	подвал		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,4	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	40,00	56 840,40	главный фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,00	215 117,10	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	13,00	27 604,07	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	105,00	310 023,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	8,40	21 531,72	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 931 459,03			208 952,74	
Непредвиденные работы:						281,18	
Всего, руб.			4 931 459,03			209 233,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,50			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____