

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.7а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					242 799,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,3	1	144 335,98	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	14,40	8 423,28	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	226,00	256 751,82	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	187 845,75	2,00	375 691,50	торец п-да №1,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,50	50 502,73	п-д №1,2,3,4	0,34	6 868,37	п-д №4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	8,00	203 768,00	п-д №1,2,3,4(2/3,1/2эт.)	1	25 471,00	п-д №1(2/3,1/2эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт.)	4	62 976,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт.)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8,00	136 987,70	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,30	126 309,27	ч/лок, подвальная дверь дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	60,00	85 260,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	70,00	167 313,30	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	22,00	53 484,42	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 417 006,47			239 651,35	
Непредвиденные работы:						3 148,13	
Всего, руб.			4 417 006,47			242 799,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,70			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.