

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>252 203,76</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,4	1	144 335,98	п-д №1
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	14,10	8 247,80	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	126,00	143 144,82	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3	2	40 402,18	п-д №2,3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	8,00	203 768,00	п-д №1,2,3,4(2/3,1/2эт.)	2	50 942,00	п-д №1-(2/3,1/2эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4	1	15 744,00	1п-4/5 этаж
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	41,00	58 261,41	дворовой и главный фасадф, торец п-да №4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройству парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	154,00	454 700,40	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	70,00	230 792,10	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №2,3,4		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дворовой фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 885 355,54</b>			<b>251 424,16</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						779,60	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 885 355,54</b>			<b>252 203,76</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>90,90</b>			<b>5,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_5\_г.