

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.5а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					271 609,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54		0,00	п-д №1,2,3	1	138 672,54	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	39,60	23 164,02	п-д №1,2,3,4(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	35,00	39 762,45	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,80	13 683,64	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	1,00	253 935,37	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16,00	407 536,00	п-д №1,2,3,4	4	101 884,00	п-д №1(1/2,2/3,3/4,4/5эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	10,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4	1	15 744,00	п-д №1
Смена остекления, м2	2 773,71	4,10	28 014,47	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	57,00	131 883,18	п-д №1,2,3,4 - тамбур,1,2,3,4,5эт. - 24шт., п-д №1 - вход в подъезд - 1шт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4	3	12 964,98	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	86,00	205 556,34	главный фасад, торец п-да №1		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	53,00	112 539,67	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	55,00	162 393,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	37,00	42 547,04	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	23,00	75 831,69	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	23,00	58 955,90	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	дет.площадка, п-д №1,3,4		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	12,00	54 295,56	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 187 158,27			269 265,52	
Непредвиденные работы:						2 343,68	
Всего, руб.			3 187 158,27			271 609,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,40			8,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____