

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					252 621,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	434 315,12	1	434 315,12	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	15 686,64	8,00	125 493,12	п-д №1	8	125 493,12	п-д №1-2,3,4,5,6,7,8,9 эт
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	18 129,68	8,00	145 037,44	п-д №1 секции с мусоропроводом	7	126 907,76	п-д №1-2,3,4,5,7,8,9 эт
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	220,60	129 039,97	фасад		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 292,00	8,00	234 336,00	п-д №1		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	тамбурная дверь		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	36,00	68 448,24	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	итп		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	19,00	39 811,46	дворовой и главный фасады		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	250,00	530 847,50	двор и глав. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	130,00	383 838,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	15,00	76 465,80	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дет.площадка дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	дет.площадка дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 040 274,71			252 400,88	
Непредвиденные работы:						220,72	
Всего, руб.			4 040 274,71			252 621,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,00			7,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.