

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.36

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 215 352,72 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 138 672,54 | 2 | 277 345,08 | п-д №1,3 | 1 | 138 672,54 | п-д №3 |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч. | 96 070,34 | 2,00 | 192 140,68 | | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 30,00 | 34 082,10 | в т.ч. нарушенные | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 29,40 | 41 050,93 | п-д №1,3,4 | | 0,00 | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт | 93 481,64 | 3,00 | 280 444,92 | п-д №1,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 0,30 | 6 060,33 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 25 307,00 | 9,00 | 227 763,00 | п-д №1,3,4(1/2,2/3,3/4эт.) | 3 | 75 921,00 | п-д №3(1/2,2/3,3/4эт.) |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 8,60 | 23 853,91 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 26 706,27 | 4,00 | 106 825,08 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт | 9 852,05 | 2,00 | 19 704,11 | ИТП | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 15,00 | 28 520,10 | в т.ч. фановая и лиансовая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 3 449,84 | 15,00 | 51 747,63 | в т.ч. фановая и лиансовая | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 33 609,37 | 1,00 | 33 609,37 | ИТП | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 32,00 | 74 039,68 | подвал | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 4,10 | 82 201,27 | ч/люк, подвальная дверь | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 78 000,00 | 1,00 | 78 000,00 | | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | подвал | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 5,00 | 11 570,55 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 421,01 | 48,00 | 68 208,48 | дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 118,00 | 282 042,42 | дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4 | | 0,00 | |
| Ремонт контейнерных площадок: | | | | | | | |
| демонтаж кирпичного ограждения, м3 | 12 373,46 | 4,30 | 53 205,88 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| устройство бетонного основания, м2 | 2 445,37 | 11,70 | 28 610,83 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 80,00 | 251 535,20 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 53,00 | 112 539,67 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 80,00 | 236 208,00 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 23,00 | 26 448,16 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 40,00 | 131 881,20 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 1,00 | 23 927,33 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| качеля, шт | 142 882,15 | 1,00 | 142 882,15 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| горка, шт | 167 356,10 | 1,00 | 167 356,10 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 4,00 | 34 811,68 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 4 524,63 | 20,00 | 90 492,60 | дворовой фасад, торец п-да №4 | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 40,00 | 143 490,40 | дворовой фасад | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 3 424 598,82 | | | 214 593,54 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 759,18 | |
| Всего, руб. | | | 3 424 598,82 | | | 215 352,72 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 105,00 | | | 6,30 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.