

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.3а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					307 238,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	119 702,57	1	119 702,57	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	13,90	8 130,81	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,90	5 800,06	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	4,00	460 475,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	187 845,75	2,00	375 691,50	торец п-да №1,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	спуск в подвал	2	40 402,18	спуск в подвал 1п торец
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	6,00	152 826,00	п-д №2,3,4(1/2,2/3эт.)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3,00	47 232,00	п-д №2,3,4(4/5эт глухое)	3	47 232,00	п-д №2,3,4(4/5эт. глухое)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,10	14 145,92	п-д №2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	49,00	113 373,26	п-д №2 - 1,2,3,4,5эт. - 5шт., п-д №3,4 - тамбур,1,2,3,4,5эт. - 12шт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,10	82 201,27	ч/люк, подвальная дверь		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56	дворовой и главный фасады		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	195,80	467 999,20	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4	87,8	209 858,68	торец п-да №1, дворовой фасад п-да №1,1/2,2/3,3/4
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	75,00	221 445,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	дет.площадка, п-д №1,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	дет.площадка, п-д №1,2,3,4	1	8 702,92	п-д №2 (по заявлению)
Установка барьеров, шт	4 524,63	25,00	113 115,75	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 534 003,85			306 195,78	
Непредвиденные работы:						1 042,62	
Всего, руб.			4 534 003,85			307 238,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,30			7,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.