

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.61

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					265 386,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (1эт, тамбур), шт	45 210,23	1	45 210,23	1 этаж и тамбур	1	45 210,23	1 этаж и тамбур
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	60	35 097,00	п-д №1(цоколь)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,5	3 168,10	п-д №1(домофонная дверь)		0,00	
Установка лестницы (противопожарный выход на кровлю), м.п.	3 984,00	4	15 936,00			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	103 534,00	9	931 806,00	в подъезде	2	207 068,00	п-д №1-1,2 этаж
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2	19 704,11	ИТП		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40	92 549,60	в т.ч. 2,3,6,8эт.(секции) - 4шт., 1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9эт. - 8шт., подвал, мусорокамера, чердак - 28шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1	78 000,00	п-д №1(19,*2,1м)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	23	48 192,82	дворовой и главный фасады		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	15	35 852,85	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50	106 169,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70	206 682,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50	57 496,00	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25	82 425,75	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	25	64 082,50	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2	47 854,66	дворовой фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2	17 405,84	дворовой фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10	28 317,30	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25	89 681,50	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 296 190,73			252 278,23	
Непредвиденные работы:						13 108,01	
Всего, руб.			3 296 190,73			265 386,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			119,20			9,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_г.