

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196 129,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120	70 194,00	п-д №1,2(козырьки, экраны, цоколь)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16	7 798,40	п-д №1,2,3,4 (домофонные двери)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	36,7	38 546,38	стеновая панель нежилого помещения		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,8	27 646,54	п-д №1,2		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2	186 963,28	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,14	2 828,15	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	15	382 065,00	п-д №2(3/4,3/2,2/1эт.), п-д №1,3,4(4/5,3/4,3/2,2/1эт.)	3	76 413,00	п-д №2(4/3,3/2,2/1эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	3	47 232,00	п-д №1,3,4	2	31 488,00	п-д №1,3-4/5эт
Смена остекления, м2	2 773,71	6,7	18 583,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2	19 704,11	ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32	74 039,68	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,8	16 039,27	ч/люк		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48	68 208,48	фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	67,7	161 815,86	главный фасад, торец п-да №4		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	4,3	53 205,88	дворовой фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	11,7	186 601,08	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60	188 651,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65	138 020,35	дворовой и главный фасады, торец п-да №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50	147 630,00	дворовой и главный фасады, торец п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60	68 995,20	дворовой и главный фасады, торец п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30	98 910,90	дворовой и главный фасады, торец п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30	76 899,00	дворовой и главный фасады, торец п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3	71 781,99	дворовой фасад, п-д №3,4	1	23 927,33	п-д №4
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3	26 108,76	дворовой фасад, п-д №3,4	1	8 702,92	п-д №4
Установка барьеров, шт	4 524,63	10	45 246,30	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40	143 490,40	дворовой фасад	15	53 808,90	между п-ми №3,4
Итого, руб.			4 005 661,02			194 340,15	
Непредвиденные работы:						1 789,77	
Всего, руб.			4 005 661,02			196 129,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			114,40			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.