

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.57

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					253 314,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	31,62	18 496,12	п-д №1,3,4(козырек, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,9	7 749,66	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	20	22 721,40	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,6	27 367,28	п-д №1,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2	186 963,28	п-д №1,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,2	24 241,31	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2	22 516,18	п-д №1,4	1	11 258,09	п-д №4
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	2	7 426,94	п-д №1,4	1	3 713,47	п-д №4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16	407 536,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4	62 976,00	п-д №1,2,3,4	4	62 976,00	п-д №1,2,3,4-4/5эт
Смена остекления, м2	2 773,71	5,8	16 087,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	4	88 942,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2	19 704,11	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30	57 040,20	в т.ч. фановая иливисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30	103 495,27	в т.ч. фановая иливисвая		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22	50 902,28	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,8	16 039,27	ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16	37 025,76	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48	68 208,48	дворовой и главный фасады, торец п-ды №1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6	25 929,96	п-д №3,4	3	12 964,98	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	110	262 920,90	дворовой и главный фасады, торец п-да №1	67	160 142,73	главный фасад,торец п-да №4
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	19	40 344,41	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40	118 104,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40	45 996,80	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20	65 940,60	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20	51 266,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	65	331 351,80	главный фасад, торец п-да №4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5	119 636,65	дет.площадка, п-ды №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1	318 570,34	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5	43 514,60	дет.площадка, п-ды №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10	45 246,30	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50	179 363,00	дет.площадка, п-ды №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 152 572,79			251 055,27	
Непредвиденные работы:						2 259,33	
Всего, руб.			4 152 572,79			253 314,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			126,20			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____