

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.51

| Наименование работ                                         | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                       | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                            |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                      |                                       |             |                       |                                                | 221 642,40  |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                              |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                 | 679 125,90                            | 1           | 679 125,90            | п-д №1                                         |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                   |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):         |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2  | 584,95                                | 94          | 54 985,30             | п-д №1 (цоколь)                                |             | 0,00                  |                          |
| Установка лестницы (противопожарный выход на кровлю), м.п. | 3 984,00                              | 4           | 15 936,00             |                                                |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля), шт         | 103 534,00                            | 9           | 931 806,00            | перегородки                                    | 2           | 207 068,00            | перегородки-1,9 эт       |
| КППиА                                                      |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                    | 33 609,37                             | 1           | 33 609,37             | ИТП                                            |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                   |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                        | 2 313,74                              | 58          | 134 196,92            | в т.ч. подъезд - 28шт., подвал, чердак - 30шт. |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:               |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт         | 2 095,34                              | 17          | 35 620,78             | дворовой и главный фасад                       | 6           | 12 572,04             |                          |
| Благоустройство:                                           |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| Ремонт отмстки, м2                                         | 2 390,19                              | 15          | 35 852,85             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2                                    | 3 144,19                              | 80          | 251 535,20            | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                        | 2 123,39                              | 70          | 148 637,30            | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                  | 2 952,60                              | 75          | 221 445,00            | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                  | 1 149,92                              | 35          | 40 247,20             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                             | 3 297,03                              | 20          | 65 940,60             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                    | 2 563,30                              | 15          | 38 449,50             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка водоотводящего лотка, мп                         | 5 021,03                              | 3           | 15 063,09             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                      |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                          |
| скамейка, шт                                               | 23 927,33                             | 2           | 47 854,66             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| игровой комплекс, шт                                       | 318 570,34                            | 1           | 318 570,34            | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                          | 218 054,40                            |             | 0,00                  | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| качеля, шт                                                 | 142 882,15                            | 1           | 142 882,15            | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир, шт                                        | 56 850,80                             | 1           | 56 850,80             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| горка, шт                                                  | 167 356,10                            | 1           | 167 356,10            | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                          | 8 702,92                              | 2           | 17 405,84             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка барьеров, шт                                     | 4 524,63                              | 10          | 45 246,30             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп      | 3 587,26                              | 20          | 71 745,20             | дворовой фасад                                 |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                |                                       |             | 3 570 362,39          |                                                |             | 219 640,04            |                          |
| Непредвиденные работы:                                     |                                       |             |                       |                                                |             | 2 002,36              |                          |
| Всего, руб.                                                |                                       |             | 3 570 362,39          |                                                |             | 221 642,40            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                 |                                       |             | 127,30                |                                                |             | 7,90                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.