

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.49

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 510,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80	46 796,00	п-д №1,2,3,4(цоколь, козырьки, экраны, главный фасад - подпорная стенка)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	60	63 018,60	п-д №1,2,3,4(цоколь, козырьки, экраны, главный фасад - подпорная стенка)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	20	22 721,40	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	84,2	117 567,62	п-д №1,2,3,4, нежил помещение		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	4	460 475,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,8	16 160,87	п-д №3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1	11 258,09	п-д №3		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1	3 713,47	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16	407 536,00	п-д №1,2,3,4(рамы)	2	50 942,00	п-д №2-3/4,4/5 эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4	62 976,00	п-д №1,2,3,4(фрамуга)	1	15 744,00	п-д №2-4/5 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	9,5	26 350,25	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	8	82 926,04	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1	6 347,63	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15	28 520,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15	51 747,63	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1	6 753,60	дворовой фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16	37 019,84	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,8	16 039,27	ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1	78 000,00	п-д №4	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1	2 314,11	главный фасад	1	2 314,11	главный фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	19	39 811,46	главный фасад, торец п-да №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	45	107 558,55	дворовой и главный фасады		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	4	49 493,84	дворовой фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10	159 488,10	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60	188 651,40	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30	72 933,30	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40	84 935,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60	177 156,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	45	51 746,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25	82 425,75	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15	38 449,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), шт		20	0,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	15	76 465,80	главный фасад и торец п-да №4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3	71 781,99	дворовой фасад	1	23 927,33	п-д №3(по заявлению)
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3	26 108,76	дворовой фасад	1	8 702,92	п-д №3(по заявлению)
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10	28 317,30	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	13	58 820,19	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30	107 617,80	дворовой фасад, торец п-да №1,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 195 326,85			179 630,36	
Непредвиденные работы:						879,64	
Всего, руб.			4 195 326,85			180 510,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			116,20			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_ г.