

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.30а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					355 232,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №3,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	36,30	21 233,69	п-д №1,2,6(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	46,00	22 420,40	№1,2,3,4,5,6(домофонные двери)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	130,00	1 101 120,80	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	520,00	546 161,20	цоколь		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	6,00	576 422,04	кв.№1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	3,00	4 188,87	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	2,00	441 113,04	п-д №1,2	1	220 556,52	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,10	22 221,20	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	20,00	442 140,00	№1,3,4,5,6(1/2,2/3,3/4,4/5эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	9,80	27 182,36	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	19,00	43 961,06	п-д №4 - 2,3,4,5эт. - 4шт., п-д №5 - 1,2,3,4,5эт. - 5шт., подвал - 10шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72	фасады, торец п-да №1,6		0,00	
Установка металлических решеток на прямки нежилых помещений (0,98x1,6м)		6,00	0,00	дворовой фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №3,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	120,00	286 822,80	дворовой фасад, торец п-да №1,6	41	97 997,79	торец п-да №6, двор фасад между 1/2 под
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	8,00	16 987,12	дворовой фасад	8,3	17 624,14	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	94,00	108 092,48	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	16,60	54 730,70	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,60	42 550,78	дворовой фасад	6,3	16 148,79	п-д №1
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	дет.площадка, п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	дет.площадка, п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	дет.площадка, п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			6 396 020,62			352 327,24	
Непредвиденные работы:						2 905,40	
Всего, руб.			6 396 020,62			355 232,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,80			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_г.