

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.30

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1              | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                           |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                       |             |                       |                                       | 347 232,60  |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 138 672,54                            | 3           | 416 017,62            | п-д №4,5,6                            |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                | 75,00       | 43 871,25             | №1,2,3,5,6(козырьки, экраны)          |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                                | 25,80       | 12 574,92             | №1,2,3,4,5,6(домофонные двери)        |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.     | 96 070,34                             | 4,00        | 384 281,36            |                                       |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                              | 20,00       | 22 721,40             | в т.ч. Нарушенные                     |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:                                                         |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                            | 1 396,29                              | 19,60       | 27 367,28             | п-д №2,4                              |             | 0,00                  |                          |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт           | 93 481,64                             | 2,00        | 186 963,28            | п-д №5,6                              |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт          | 220 556,52                            | 3,00        | 661 669,56            | п-д №2,3,4                            | 1           | 220 556,52            | п-д №3                   |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                                       | 20 201,09                             | 0,60        | 12 120,65             | п-д №1,2,3,4,5,6                      |             | 0,00                  |                          |
| установка металлической стойки d-108, шт                                  | 11 258,09                             | 3,00        | 33 774,27             | п-д №1,3,5                            |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 25 471,00                             | 30,00       | 764 130,00            | п-д №1,2,3,4,5,6                      | 1           | 25 471,00             | п-д №4-4/5               |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 15 744,00                             | 6,00        | 94 464,00             | п-д №1,2,3,4,5,6                      | 6           | 94 464,00             | п-д №1,2,3,4,5,6-4/5эт   |
| Смена остекления, м2                                                      | 2 773,71                              | 12,00       | 33 284,52             | п-д №1,2,3,4,5,6                      |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт                              | 26 706,27                             | 3,00        | 80 118,81             | п-д №4,5,6                            |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                                    |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт                                  | 9 852,05                              | 2,00        | 19 704,11             | ИТП                                   |             | 0,00                  |                          |
| КППиА                                                                     |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                   | 33 609,37                             | 1,00        | 33 609,37             | ИТП                                   |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                              | 50,00       | 115 687,00            | п-д №5,6 тамбур - 2шт., подвал - 4шт. | 2           | 4 627,48              | п-д №5,6 тамбур - 2шт.   |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                             | 1,60        | 32 078,54             | дверь в подвал                        |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт | 78 000,00                             | 1,00        | 78 000,00             | п-д №1                                |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                             | 1,00        | 62 000,00             |                                       |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                     | 1 421,01                              | 72,00       | 102 312,72            | фасады, торец п-да №1,6               |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                                          |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                                       | 2 390,19                              | 10,00       | 23 901,90             | дворовой и главный фасады             |             | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2                                                   | 3 144,19                              | 60,00       | 188 651,40            | дворовой фасад                        |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 2 123,39                              | 64,00       | 135 896,96            | дворовой фасад                        |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 2 952,60                              | 80,00       | 236 208,00            | дворовой фасад                        |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                              | 21,00       | 24 148,32             | дворовой фасад                        |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 3 297,03                              | 21,00       | 69 237,63             | дворовой фасад                        |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 563,30                              | 20,00       | 51 266,00             | дворовой фасад                        |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт водоотводящего лотка, мп                                           | 5 097,72                              | 60,00       | 305 863,20            | торец п-да №6, главный фасад          |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                                     |                                       |             |                       |                                       |             |                       |                          |
| песочница, шт                                                             | 69 215,37                             | 1,00        | 69 215,37             | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                             | 7,00        | 167 491,31            | дет.площадка, п-д №1,2,3,4,5,6        |             | 0,00                  |                          |
| игровой комплекс, шт                                                      | 318 570,34                            | 1,00        | 318 570,34            | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                         | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| карусель, шт                                                              | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| качеля, шт                                                                | 142 882,15                            | 1,00        | 142 882,15            | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир, шт                                                       | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| горка, шт                                                                 | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                              | 7,00        | 60 920,44             | дет.площадка, п-д №1,2,3,4,5,6        |             | 0,00                  |                          |
| Установка барьеров, шт                                                    | 4 524,63                              | 10,00       | 45 246,30             | дворовой фасад                        |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                              | 22,50       | 80 713,35             | дет.площадка                          |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                               |                                       |             | 5 706 038,58          |                                       |             | 345 119,00            |                          |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                       |             |                       |                                       |             | 2 113,60              |                          |
| Всего, руб.                                                               |                                       |             | 5 706 038,58          |                                       |             | 347 232,60            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                       |             | 106,80                |                                       |             | 6,50                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025г.