

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					208 727,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	17,00	9 944,15	п-д №1(козырек, экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	13,20	6 433,68	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	20,00	22 721,40	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,80	13 683,64	п-д №1		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,28	5 656,31	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16,00	407 536,00	п-д №1,2,3,4	4	101 884,00	п-д №2(4/5,3/4,2/3,1/2эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4	1	15 744,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт.)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	59,00	136 510,66	п-д №1,2,3,4 - вход в подъезд - 4шт., п-д №1 - 1,2,3,4,5эт. - 5шт., п-д №2,3,4 - тамбур,1,2,3,4,5эт. - 18шт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	118,00	282 042,42	главный фасад	38	90 827,22	главный фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	36,00	106 293,60	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	30,00	152 931,60	главный фасад, торец п-да №4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3, дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 564 493,45			208 455,22	
Непредвиденные работы:						271,82	
Всего, руб.			3 564 493,45			208 727,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,30			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.