

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					267 058,94		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	15 686,64	6	94 119,84	п-д №1	5	78 433,20	п-д №1(2,3,5,6,7)
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	18 129,68	6	108 778,08	п-д №1 секции с мусоропроводом	6	108 778,08	п-д №1(2,3,4,5,6,7)
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	82,6	48 316,87	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4	1 949,60	п-д №1 (домофонная дверь)		0,00	
Установка лестницы (противопожарный выход на кровлю), м.п.	3 834,00	4	15 336,00	техэтаж		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	1	22 235,61	п-д №1 - 9эт.		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля), шт	103 534,00	9	931 806,00	перегородки		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля), шт	82 480,20	1	82 480,20	тамбурная дверь		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30	69 412,20	чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15	35 852,85	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90	282 977,10	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12	25 480,68	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100	295 260,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60	68 995,20	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60	197 821,80	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2	47 854,66	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2	17 405,84	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4	18 098,52	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75	269 044,50	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 526 004,69			265 211,28	
Непредвиденные работы:						1 847,66	
Всего, руб.			3 526 004,69			267 058,94	
Размер стоимости 1м2, руб.			126,70			9,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.