

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					211 668,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	15	17 041,05	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,1	22 221,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4	45 032,36	п-д №1,2,3,4	3	33 774,27	п-д №1,2,3
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4	14 853,88	п-д №1,2,3,4	3	11 140,41	п-д №1,2,3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 307,00	16	404 912,00	п-д №1,2,3,4	6	151 842,00	п-д №2 -1/2,2/3,3/4,4/5 эт; п-д№3,4-4/5эт
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2	20 731,51	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2	19 704,11	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20	38 026,80	в т.ч.фановая и лиансвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20	68 996,84	в т.ч.фановая и лиансвая		0,00	
КППшА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	52	120 314,48	п-д №1,2,3,4 - входа в подъезд,2,3,4,5эт. - 20шт., подвал - 32шт.	4	9 254,96	п-д №1,2,3,4 - входа в подъезд
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,8	16 039,27	ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2	156 000,00	п-д №1,2(1,09*2,25)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48	68 208,48	фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3	12 964,98	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	35	74 318,65	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50	147 630,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50	57 496,00	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30	98 910,90	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	22	56 392,60	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5	119 636,65	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5	43 514,60	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10	45 246,30	дет.площадка, тосец п-да №1,4, дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30	107 617,80	дет.площадка, тосец п-да №1,4, дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 734 122,78			206 011,64	
Непредвиденные работы:						5 656,96	
Всего, руб.			3 734 122,78			211 668,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			114,70			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.