

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.56

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 546,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	20,00	22 721,40	в т.ч. нарушенные и кв.№30	6,8	7 725,28	кв.№30
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	19,60	27 367,28	п-д №2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	7,00	154 749,00	п-д №1 - 1/2эт., п-д №2,3,4 - 2/3,1/2эт.	7	154 749,00	п-д №1 - 1/2эт., п-д №2,3,4 - 2/3,1/2эт.
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
				п-д №2 - 1эт. - 1шт., п-д №3,4 - тамбур, 1,2,3,4,5эт. - 1шт., подвал - 3шт.			
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	45,00	104 118,30			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36	главный фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №3,4		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	75,00	221 445,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	25,00	64 082,50	дворовой фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	30,00	25 153,20	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дворовой фасад, торец п-да №4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	дворовой фасад, торец п-да №4		0,00	
Итого, руб.			3 766 904,60			162 474,28	
Непредвиденные работы:						71,72	
Всего, руб.			3 766 904,60			162 546,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,90			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.