

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					322 585,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,3,4	1	138 672,54	п-д №2
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	6	576 422,04	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	58,8	82 101,85	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3	280 444,92	п-д №4,5,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	3	661 669,56	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,5	50 502,73	п-д №1,2,3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2	22 516,18	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	2	7 426,94	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 307,00	20	506 140,00	п-д №2,3,4,5,6	2	50 614,00	п-д №2(2/3,1/2эт.)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	5	133 531,35	п-д №2,3,4,5,6	1	26 706,27	п-д №2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2	19 704,11	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30	57 040,20	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	60	206 990,53	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	64	148 079,36	п-д №1,3,4,6 - 2,3,4,5эт. - 16шт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,6	32 078,54	ч/люк		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4	9 256,44	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72	102 312,72	главный и дворовой фасад, торцы п-да №1,6		0,00	
Смена свесов, мп		204	0,00	(дворовой и главный фасады, торцы п-да №1,6)		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9	38 894,94	п-д №2,3,4	3	12 964,98	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	50	119 509,50	главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70	220 093,30	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	90	218 799,90	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	67,7	143 753,50	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	180	531 468,00	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	85	97 743,20	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	55	181 336,65	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30	76 899,00	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	26	130 546,78	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	2	8 187,94	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6	143 563,98	дет.площадка, п-д №4		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6	52 217,52	дет.площадка, п-д №2,3,4,5,6,		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10	45 246,30	дворовой фасад, торцы п-да №6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50	179 363,00	дворовой фасад, торцы п-да №6	25	89 681,50	между п-ми №1/2,2/3
Итого, руб.			6 031 725,09			318 639,29	
Непредвиденные работы:						3 946,27	
Всего, руб.			6 031 725,09			322 585,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,10			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_г.