

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.15

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					217 927,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	14,00	8 189,30	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	44,00	49 987,08	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,30	26 261,42	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал	1	62 000,00	подвал
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	52,00	73 892,52	дворовой и главный фасады	52	73 892,52	дворовой и главный фасады
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	33,00	78 876,27	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	48,20	102 347,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	225,00	664 335,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	24,00	27 598,08	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	5,00	16 485,15	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дворовой фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	20,00	16 768,80	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	9,00	215 345,97	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 219 480,06			213 892,52	
Непредвиденные работы:						4 034,56	
Всего, руб.			4 219 480,06			217 927,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,70			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_г.